

# 跨世纪的浦东建设丰采

毛武

浦东新区的建设丰采可以用五个字来概括：楼、道、港、城、园。高楼林立构成现代化的都市景观；大道纵横传输新世纪的人流物流；三大港通江达海，联通内外；城中城铸就 CBD 的辉煌，浓缩大都市的繁荣；城中园荟萃人文精华，聚焦历史景深。功能开发要主导形态开发，形态开发要支撑功能开发。浦东新区在本世纪后三年和下世纪初要注重把握五大抓手：以楼招商，以道向荣，以港兴业，以城造市，以园成趣。

## 一、楼—以楼招商

浦东开发，房地产先行。地的余地趋小，楼的空间趋大。目前在陆家嘴金融贸易区内就有 220 幢大楼在建，建筑面积达 800 万平方米。其中，综合写字楼宇约占 60%，商业用房占 1/6，商品住宅约占 1/5。到 1997 年底，累计将有 140 余幢大楼建成。预计整个浦东新区在世纪之交将有 300 多幢大楼拔地而起，1000 多万平方米建筑容量面市。

迅速崛起的楼群形象地展现了浦东开发建设的速度和城市巨人的高度。已经封顶的金茂大厦和破土的环球金融中心两幢超高层建筑将与东方明珠电视塔高耸入云，展现浦东城市景观的绝顶丰采。上海证券大厦造型独特，以其凯旋门式的宏伟开敞架构，强烈地向世界传递中国金融证券的炽热概念。主楼上部巨型天桥横跨南北两座塔楼，喻示着中国证券与世界接轨，东西方经济文化交融贯通。崭新的现代化楼宇，特别是众多的智能化大厦为浦东的经济建设提供了广阔的发展空间。浦东的楼宇空间是开放性的，海内外广大客户都可在这里寻觅理想的处所，开拓顶尖的事业。一流的区域，一流的楼宇，一流的管理，一流的服务，这就是浦东以楼招商的魅力所在。

## 二、道—以道向荣

道路建设和沿线开发对新区发展至关重要。浦东的四类干道充分反映了新区开发的崭新风貌和特有魅力。

构成捷运系统的快速干道。在沿黄浦江走向的南北发展轴线上，杨高路将沿江的四个重要综合分区一线相牵，使陆家嘴金融贸易区两翼齐展。在这一轴线上，系连历史气蕴的还有正在整治拓宽的浦东大道南北两翼；展现未来风范的还有正在规划建设中的浦东轻轨（PD·A 线）。在东西发展轴向上，地铁 II 号线将沿伸至浦东空港，迎宾大道将空港联人外环线，龙东大道将空港联人内环线，川杨河则从六里现代生活园区贯通川沙镇直达华夏商业文化旅游区。在滨海发展轴向上，远东大道与川南奉公路大体平行，北至五号沟接五洲大道，南过空港直通南汇，沿海铁路也可望在这一走向上贯联空港和深水港，并接入全铁路干线网。

表征东西一体的环线和隧道。上海已建成的内环线全长约 45 公里，包围约 120 平方公里的中心城区，其中浦东新区约占 30 平方公里，这就是陆家嘴金融贸易区的范围。规划建设中的外环线全长约 100 公里，包围约 600 平方公里的主城区，其中浦东新区约占 260 平方公里，这就是浦东现代化新城区的主体地域。内外环线将浦东浦西紧密地拥为一体，形成联动发展的形象格局。在外环线外侧规划建设 500 米宽的环城绿带，这巨大的葱笼绿环将是上海大都市走向新世纪的献礼。紧锣密鼓建设中的地铁 II 号线先期将一线贯联浦西的市政文化中心和浦东的行政文化中心，规划建设中的人行观光隧道将密切整个浦西外滩和浦东外滩。浦西的繁荣和人气将沿着这两条地下长龙向浦东延伸，浦东的现代产业文化和城市生态气息也将同时向浦西母城回馈。

体现市场繁荣的商业大道。具有历史景深的繁荣将依附于浦东大道和浦东南路所铺展的巨大“人”字。以人为中心的零售商业将继续在这里集聚有形的人气和高气，创造熙来攘往的繁荣。洋溢未来气息的繁华将装点由东方路和张杨路构成的巨大“X”号。以商家为中心的批发商业将在这里脱颖而出，以有形的人气敛聚无形的商气，创造新世纪的商业文化和繁华。“人”字形的老商业街将继续发挥集市商业的人气效应；“X”号形的新商业街将充分体现现代商业文化的乘数效应。

渗透城市文化的景观大道。内环线规划建设的轴线大道和滨江大道恰好构成一个指向新世纪的箭头。轴线大道宽 100 米，长约 6 公里，从小陆家嘴地区经竹园商贸区直达花木行政文化中心，贯联了浦东新区最繁华的区域，充分体现了现代大都市的宏伟气派。轴线大道的交通功能应该是区域性的，商贸和商务功能也不必贯彻全程。这条重要的中央大道应该渗透城市文化气息，充分融合新的商业文化、建筑文化、旅游文化和历史文化，为海内外游客和本市居民创造更丰富的游览空间。两桥之间的滨江大道长约 10 公里。滨江大道的建设将并与沿江地区的开发同步规划。广义地说，这将是构筑新世纪的上海东外滩。与浦西外滩相比，浦东外滩在空间发展上更具高度，富有挺拔感；在滨江开发上更具深度，富有纵深感；在沿江伸展上更具长度，富有悠游感；在自然色调上更具亮度，富有田园感。构筑东外滩要强化自然人文观念，贯彻可持续发展思路。在都市中心还水于民，被绿于市，突出旅游观光、文化休闲和历史博览的主旨。

### 三、港—以港兴业

浦东国际航空港、国际信息港和国际深水港这三大跨世纪工程的建设将为浦东的腾飞增添羽翼。三大港作为浦东顶级的功能辐射型基础设施，将展现新区都市化的风范、国际化的水准和现代化的创意。国际航空港一期工程建设进入倒计时状态，第一条跑道将于本世纪末建成启用，远期规划容量规模将达到 8 千万人次的年客运量和 300 万吨的年货运量。空港建设将带动市内交通接应系统和连接都市次级城市的高速公路系统的构建，从而使次级城市对浦东空港保持良好的通达性。空港具有大范围远程快捷集送人流物流的重要功能，将有力地促进国际商务和旅游业的发展，推动临港综合服务业和空运产业蓬勃兴旺。在地缘空间上，空港的崛起将带动空港城的勃兴，在下世纪初掀起新区东南部和滨海轴线的开发建设热潮。

国际信息港建设在全市统一部署下稳步启动。浦东新区已规划在花木地区建设长途交换中心。到 2020 年，国内长途电话交换机容量达 10 万路，国际长途电话交换机容量为 3 万路。在陆家嘴地区，规划建设电信信息中心工程。配置各种先进的通讯技术装备：综合业务数字网（ISDN），智能业务网（IN），电子数据交换系统（EDI），城市有线电视（CATV）中央设备和数字数据传输网等。在新区沿江适当地区建设上海第二国际卫星地球站。新区还拥有众多的智能大楼和智能化小区，形成信息港的坚实基础。依托信息港，浦东信息产业将脱颖而出，成长为新区重要的产业支柱。

国际深水港建设的方案正在积极酝酿之中。浦东外高桥港区已完成一期工程建成 4 个万吨级泊位，形成 240 万吨的年吞吐能力，后续工程抓紧进行。同时在五号沟地区规划建设顺岸与挖入式港池相结合的可接纳第五代集装箱船的大型集装箱深水枢纽港。港区面积约 10 平方公里，可建设约 30 余个万吨级以上海轮泊位，吞吐能力达 5000 万吨左右。依托深水港，浦东将大力发展口岸产业，并推进外高桥—五号沟地区的港城市化，东部滨海外滩的开发建设也将在下一世纪尽显丰采。

### 四、城—以城造市

浦东的城中城气势恢宏，流金溢彩。外环线外空港城呼之欲出，环线之间汽车城、家电城、钻石城跃跃欲动。最令人瞩目的是内环线内为轴线大道所贯联的三座重城：金融城、商贸城、行政文化城。

金融城座落于陆家嘴中心区，与浦西外滩隔江相望，占地 1.7 平方公里，总建筑面积逾 400 万平方米。这里现代金融大厦栉比凌空，国际金融巨子纷纷抢滩。目前已有 10 余幢金融大厦崭露雄姿，数十家中外银行落户开业。金融城建设宏伟，设计一流，代表了国内建筑的最高水准。先进信息基础设施有效提供全天候、全球化的便捷服务，从而消除浦东金融城与国际金融市场的距离，使之浑然一体。金融城得天独厚，傍水而兴。中心绿地透露出浓郁的自然生态气息。城池内外交通便捷，地面上下

空间贯联，浦江东西珠联璧合。浦东金融城价值连城，将与外滩金融街合并而成为上海大都市的黄金心脏，从而奠定国际金融中心的一席之地。

商贸城定位于张杨路和东方路相交的黄金路口，即规划建设竹园商贸区。占地约1平方公里，建筑容量约为300万平方米。商贸城拥有两个相映增辉的黄金板块：一是体现上海商业集团和外资零售商业进军浦东的大手笔——新上海商城建筑群。新上海商城规模宏大，占地14.5公顷，拥有18幢大厦，建筑面积达78万平方米，集购物、娱乐、文化、休闲、商务于一体，俨然拓展了一个内涵丰富、功能多样的室内城市空间。紧邻新上海商城，新世纪商厦、时代广场等一批洋溢现代气息的商厦彼此烘托，形成商业共荣圈。二是体现全国共同开发浦东、营造物流中心盛况的中华牌——中央部、委、办和兄弟省市的商务楼群。30余幢中央各部委、兄弟省市的商务办公楼集中建于竹园贸易区。一批国家级要素市场将应运而生，从而推进新区建成层次不同，布局合理的多功能生产资料批发市场、期货市场和物资零售市场体系，形成生产资料和期货交易大市场，从而使浦东商贸城确立中国物流营运中心的地位。

行政文化城座落于陆家嘴金融贸易区的大后方，紧邻中央公园，规划用地约1平方公里，呈扇面状，建筑容量约130万平方米。10万平方米的中心场绿意葱茏，地下空间高5米，面积约5万平方米，半为商场，半作休闲。主轴线东部规划为行政管理功能区，矗立新区政府大楼，建有会务中心、商检大楼等。主轴线西部为科技文化区，以科技博览馆、图书馆、影城等科技文化建筑为主体，配备娱乐、商住、宾馆等综合服务设施。行政文化城不啻是浦东的行政管理中心，更重要的是将充分发挥科技中心、文化中心、会务中心、休闲中心、博览中心的功能。

## 五、园—以园成趣

浦东的城中园格调高雅，多姿多彩。“园日涉以成趣”，一为公共园林，一为生活园区。

公园中心泛绿，三足鼎立。中央公园规划占地160公顷，园中绿草如茵，人工湖碧波荡漾，堪称中心泛绿。人们在此既可领略欧洲园林风情，又可感受中国古典情趣。中西文化，古今伦理，造化人工，尽荟萃一园，玩味无穷。滨江的凌桥巨雕公园，华夏海洋公园和三林公园势如三足鼎立，更为新区园林建设增添异彩。

社区整合成园，环境怡人。浦东的住宅建设开始步入园区化的正轨。园区化有三层意思：一是规模化住宅小区必须成规模、社区化才便于完善配套；二是美化环境，面向新世纪的住宅小区必须依托良好的生态环境，拥有足够的绿色空间；三是文化社区。要建立体现时代风范和地区特色的社区文化，形成良好的社区管理基础。浦东新区已有一大批住宅园区正在规划建设之中。先期开发的重点小区如金桥出口加工区在产业区初具规模，效益显现之际，已适时将生活区的建设摆上重要的议事日程，强调建设最好的现代生活园区，以为区内企业的高级员工提供一流的居住空间。六里现代生活园区的住宅示范小区也充分显示了浦东的住宅建设成就。在陆家嘴金融贸易区中高档住宅区的建设更是前景如画。在东外滩的南段，已一字规划摆开菊园、东园、兰园和香园等住宅园区。这些住宅园区位居一流地段，凭借一流的开发商，必将设计开发建成一流的生活园区，创造以人为中心的高雅社区文化氛围，为浦东的功能开发锦上添花。